**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

**Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace,** se sídlem: Křetín č.p. 12, 679 62 Křetín,  
IČO: 00386766 (dále „***objednatel***“)

a

**[•]**, se sídlem: [•], IČO: [•],DIČ: [•], spisová značka: [•] (dále „***poskytovatel***“)

(dále společně „***smluvní strany***“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona   
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „***občanský zákoník***“), smlouvu o poskytování služeb (dále „***smlouva***“) tohoto znění:

**1 PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Poskytovatel se zavazuje pro objednatele poskytovat služby spočívající v realizaci technického dozoru investora v rámci realizace *Přístavby tělocvičny dětské léčebny Křetín* (dále „**služby**“), a to dle níže uvedené specifikace:

1. kontrola prováděných prací dle projektové dokumentace

2. vedení kontrolních dnů v dohodnutém intervalu včetně zápisu, rozeslání zápisu všem zúčastněným (kontrolní den 1 x za 14 dní)

3. kontrola plnění schváleného harmonogramu

4. koordinace postupů jednotlivých řemesel v průběhu stavby

5. spolupráce s projektantem stavby dle potřeby

6. operativní řešení konstrukčních detailů

7. kontrola konstrukcí před jejich zakrytím

8. přejímky jednotlivých etap výstavby

9. kontrola stavebního deníku, včetně provádění případných zápisů nebo požadavků

10. kontrola jednotlivých položek fakturace předložená zhotovitelem

11. pravidelné kontrolní obchůzky stavby

1.2 Objednatel se zavazuje za služby poskytnuté řádně a včas v souladu s touto smlouvou zaplatit poskytovateli cenu stanovenou touto smlouvou.

1. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

2.1 Poskytovatel poskytuje objednateli služby dle této smlouvy ode dne účinnosti smlouvy.

2.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2028.

2.3 Místem plnění je objekt dle projektové dokumentace.

1. **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za poskytování služeb ve výši:

**[•],- Kč bez DPH**

**DPH ve výši [•],- Kč**

**[•],- Kč s DPH**

* 1. Cena za poskytování služeb je sjednána jako nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním služeb dle této smlouvy.
  2. Cena za poskytování služeb bude uhrazena objednatelem v měsíčních platbách na základě faktur vystavených poskytovatelem po uplynutí příslušného kalendářního měsíce poskytování služeb, počínaje kalendářním měsícem, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a to na základě v daném kalendářním měsíci vystaveného a objednatelem odsouhlaseného soupisu poskytnutých služeb, který se stane nedílnou součástí faktur. Bez tohoto soupisu poskytnutých služeb je faktura neúplná.
  3. Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 30 dnů od doručení příslušné faktury objednateli.
  4. Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na příslušné faktuře.
  5. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy budou odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
  6. Objednatel má právo vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná (neobsahuje příslušné přílohy) nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným ve smlouvě. V dané souvislosti objednatel uvede důvody, pro které fakturu vrací. Poskytovatel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
  7. Objednatel neposkytuje poskytovateli žádné zálohové platby.
  8. Objednatel má právo započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit poskytovatel, proti fakturovaným částkám.
  9. Faktury budou doručovány poskytovatelem objednateli elektronicky na adresu: [oskrdova@detskelecebny.cz](mailto:oskrdova@detskelecebny.cz)

1. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

4.1 Poskytovatel má povinnost poskytovat služby v souladu se zadáním objednatele uvedeném v této smlouvě. V případě, že poskytovatel jako osoba odborně způsobilá shledá, že zadání objednatele uvedené v této smlouvě je v rozporu se smlouvou či jinak chybné a může způsobit objednateli jakoukoliv újmu, bez zbytečného odkladu na toto objednatele upozorní.

4.2 Poskytovatel má povinnost poskytovat služby s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu, v dohodnutou dobu a dohodnutém místě plnění.

4.3 Poskytovatel má povinnost informovat bez zbytečného odkladu objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění dle této smlouvy.

4.4 Objednatel má povinnost poskytnout poskytovateli součinnost nezbytnou pro plnění předmětu smlouvy. Součinnost je objednatel povinen poskytnout jen na písemné vyžádání poskytovatele adresované objednateli. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.

1. **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

5.1 V případě prodlení s poskytováním služeb uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

5.2 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich zaplacení poskytovateli.

5.3 Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují, že prodlením se rozumí rovněž nereagování na jakoukoliv výzvu objednatele, které je delší než 3 pracovní dny. Počínaje čtvrtým pracovním dnem tedy v takovém případě nastává prodlení poskytovatele.

5.4 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se na poskytovateli náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výší výši smluvní pokuty.

5.5 Po objednateli, který je v prodlení se ceny za poskytování služeb, může poskytovatel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Výši úroku z prodlení stanoví vláda nařízením.

**6 UKONČENÍ SMLOUVY**

6.1 Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:

(i) prodlení poskytovatele s poskytováním služeb delší než 10 pracovních dnů;

(ii) zahájení insolvenčního řízení vůči poskytovateli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

6.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.

6.3 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele význam.

6.4 Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

6.5 Smluvní strany si od účinnosti odstoupení od smlouvy poskytnout bez zbytečného odkladu potřebnou vzájemnou součinnost k řádnému vypořádání ukončené smlouvy. Smluvní strana, která oprávněně odstoupila od smlouvy, má právo požadovat po druhé smluvní straně účelně vynaložené náklady související s vypořádáním ukončené smlouvy, které byla nucena vynaložit.

6.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

**7 UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY V REGISTRU SMLUV**

Objednatel má povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

**8 ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ**

8.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

8.2 Smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy jsou příslušné obecné soudy České republiky. Místně příslušným soudem je soud, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele.

**9 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

9.1 V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

9.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze smluvních stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.

9.3 Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a nevzniká mu tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.

9.4 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

9.5 Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.

9.6 Smluvní strany mají povinnost se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o splnění, nesplnění či změně jakýchkoliv podmínek, prohlášení, záruk či souhlasů, které mají vliv na platnost či účinnost právních jednání podle smlouvy, jakož i na samotnou platnost či účinnost smlouvy.

9.7 Objednatel prohlašuje, že je veřejnou výzkumnou institucí. Poskytovatel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání.

9.8 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje žádná zavedená praxe.

9.9 Dispozitivní ustanovení občanského zákoníku mají přednost před jakoukoliv obchodní zvyklostí.

9.10 Poskytovatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

9.11 Objednatel má právo provést kdykoli zápočet svých i nesplatných pohledávek vůči poskytovateli proti jakýmkoliv pohledávkám poskytovatele vůči objednateli.

9.12 Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

**10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

10.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

10.2 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.

10.3 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

10.4 Poskytovatel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevené vůle připojují své podpisy.

Dne **................** Dne **................**

Za Jihomoravské dětské léčebny: Za [•]:

Jméno: Ing. Petra Oškrdová, DiS., MBA Jméno: [•]

Funkce: ředitelka Funkce: [•]

Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_